

بسمه تعالی
توافق نامه و قرارداد 360 گروه فناوری اطلاعات آرمانیک

کد: AR-CO-WDC-۱۱ تاریخ: _____
 بازنگری: ۰۷ پیوست: _____
 شماره قرارداد: _____ ویرایش: _____

طرفین قرارداد:

این قرارداد فی مابین جناب آقای / سرکار خانم با کد ملی شماره شناسنامه فرزند به آدرس شماره همراه شماره ثابت که از این پس کارفرما نامیده میشود و گروه فناوری اطلاعات آرمانیک به آدرس: تهران سعادت آباد، خیابان سرو غربی، پلاک ۷۶، ساختمان بانک تجارت، طبقه ۴، واحد ۲۰ که از این پس پیمانکار نامیده می شود، منعقد می گردد.

رابط فنی یا نماینده کارفرما: شماره تماس مستقیم: اختیارات: تام

رابط فنی یا نماینده پیمانکار: خانم مهشید صنعتگران شماره تماس مستقیم: ۰۲۱-۸۸۳۵۶۵۳۸

تبصره: رابط فنی فردی است که در جهت پیشبرد کلیه مراحل پیاده سازی پروژه به طور مستقیم با اختیارات تعریف شده توسط طرفین قرارداد معرفی می گردد.

موضوع قرارداد:

عبارت است از ارائه پکیج ۳۶۰ آرمانیک که بر اساس مستندات ارائه شده از سوی کارفرما مطابق با زمان و هزینه تعریف شده در قرارداد و کلیه مستندات پیوست شده است.

۱- طراحی سایت:

محصول نهایی پکیج آرمانیک به همراه ماژول های قید شده در نیازهای کارفرما می باشد که بر اساس مستندات پیوستی ارائه شده، توسط کارفرما اجرا و پیاده سازی خواهد شد.

مبلغ طراحی سایت به میزان تومان تعیین می گردد که شامل قیمت اولیه محصول و پشتیبانی به مدت شش ماه پس از تاریخ تحویل پروژه می باشد.

تبصره: هزینه پشتیبانی پس از ۶ ماه اول معادل ۵ درصد قیمت کل پروژه برای هر ۶ ماه می باشد.

لازم به توضیح است زمان تعیین شده در قرارداد، زمان تحویل پروژه روی ساب دامنه میباشد. پس از تایید و رفع ایرادات احتمالی سایت، پروژه به روی دامنه اصلی تحویل داده میشود.

این پروژه در ۱ فاز مجزا تحویل کارفرما می گردد که مدت انجام هر فاز روز کاری می باشد.

پیمانکار

کارفرما

مشاورین ما در هر تصمیم کلیدی کنار شما هستند.

تلفن: ۰۲۱-۸۸ ۳۵۶۵ ۳۸
 ایمیل: info@armanic.com
 وب سایت: www.armanic.com

آدرس: سعادت آباد، بلوار سرو غربی، پلاک ۷۶، طبقه ۴، واحد ۲۰

موعد تحویل پروژه طراحی سایت از تاریخ واریز اولین پرداخت به مدت روز کاری و در تاریخ.....می‌باشد. (در صورت اعلام تعطیلات رسمی احتمالی در این بازه، تاریخ تحویل به همان میزان به تعویق خواهد افتاد.)

محصول از تاریخ انعقاد قرارداد تحت پشتیبانی فنی پیمانکار خواهد بود و در طول این مدت پیمانکار موظف است اشکالات فنی محصول را مرتفع نماید. پیمانکار موظف است در صورت اطلاع کتبی نقص یا مشکل موجود در محصول از سمت کارفرما در طول مدت پشتیبانی، نسبت به رفع آن اقدام نماید. پیمانکار متعهد می‌گردد در صورت اقرار به عدم توانایی ارائه پشتیبانی موضوع را به صورت کتبی اطلاع رسانی کرده و سوره اصلی را در اختیار کارفرما جهت ادامه کار قرار دهد.

۲- طراحی لوگو:

عبارت است از ارائه محصول پکیج..... طراحی لوگو توسط پیمانکار بر اساس مستندات ارائه شده از سوی کارفرما مطابق با زمان و هزینه تعریف شده در قرارداد و کلیه مستندات پیوست شده.

محصول نهایی طراحی لوگو می‌باشد که در صورت درخواست کارفرما سوره اصلی فایل به ایشان تحویل داده می‌شود.

پیمانکار موظف است در زمینه طراحی لوگو از تاریخ انعقاد قرارداد تا زمان تایید کتبی از سوی کارفرما، تغییرات درخواست شده از سوی ایشان را با توجه به انتخاب پکیج درخواست شده در طراحی ارائه شده اعمال کند.

پس از اجرای نهایی فایل لوگو در اختیار کارفرما قرارداد خواهد شد.

۳- تولید محتوای سایت:

عبارت است از بروز رسانی سایت

که پیمانکار موظف است مطابق با پلن.....

و امکانات

.....
.....

زمان اجرا:

بروز رسانی خود را انجام دهد.

در مدت قرارداد پیمانکار موظف است بروز رسانی لازم را در سایت کارفرما که شامل نوشتن و انتشار مقالات می‌باشد را انجام دهد. در مدت زمان قرارداد با مجموعه آرمانیک، کارفرما هیچگونه فعالیتی در زمینه تولید مقالات نباید داشته باشد. در صورتیکه کارفرما درخواست انتشار مقالات دیگری از جانب خود را داشته باشد باید برای آرمانیک ارسال کرده و بعد از ویرایش توسط پیمانکار در سایت منتشر می‌گردد. در صورت فعالیت همزمان کارفرما و بدون اطلاع پیمانکار، قرارداد از طرف پیمانکار فسخ شده می‌باشد.

پیمانکار

کارفرما

تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۵۶۵۳۸

ایمیل: info@armanic.com

وب سایت: www.armanic.com

مشاورین ما در هر تصمیم کلیدی کنار شما هستند.

آدرس: سعادت آباد، بلوار سرو غربی، پلاک ۷۶، طبقه ۴، واحد ۲۰

۴- تولید محتوای شبکه اجتماعی:

عبارت است از بروز رسانی شبکه های اجتماعی :

که پیمانکار موظف است مطابق با پکیج:

و امکانات :

بروز رسانی خود را انجام دهد.

قراردادهای بروز رسانی شبکه های اجتماعی فقط روی صفحات تجاری میباشد و مجموعه آرمانیک روی صفحات شخصی هیچگونه فعالیتی نخواهد داشت.

اگر کارفرما صفحه خود را داشته باشید:

اطلاعات نام کاربری و رمز عبور خود را در اختیار آرمانیک قرار میدهد. آرمانیک رمز عبور را تغییر داده و دسترسی بطور کامل از کارفرما گرفته خواهد شد. لازم به توضیح است پس از قطع همکاری، تمامی اطلاعات صفحه در اختیار کارفرما قرار داده خواهد شد و آرمانیک هیچگونه فعالیتی نخواهد داشت. بنا به تصمیم آرمانیک جهت بهبود صفحه و داشتن نتایج مطلوب، پست های قبلی پاک میشود و کارفرما هیچگونه دخل و تصرفی در آن نخواهد داشت. ارتباط کارفرما با همکاران واحد تبلیغات از طریق تلگرام یا واتس اپ خواهد بود و تماس تلفنی صورت نمیپذیرد. در صورتیکه کارفرما بخواهد مطالب خاصی روی صفحه منتشر شود، مطالب را ابتدا برای آرمانیک ارسال و در صورت صلاحدید و پس از تغییرات روی اینستاگرام منتشر خواهد شد. همکاران واحد بروز رسانی بصورت تلفنی پاسخگو نخواهند بود و تمام صحبتها و پیگیری های لازم از طریق تلگرام یا واتس اپ شماره قابل انجام خواهد بود.

صفحه باید از حالت ورود دو مرحله ای خارج شود و در اختیار آرمانیک قرار داده شود.

پاسخگویی به دایرکت ها، کامنت ها توسط آرمانیک انجام میشود.

یکی از روشهای بالا بردن فالوور، فالوو و آنفالوو کردن میباشد که مدیریت کامل این کار در اختیار آرمانیک میباشد.

۵- سئو و بهینه سازی سایت:

عبارت است از بهینه سازی و سئو سایت با کلمات کلیدی :

.....

.....

.....

.....

پیمانکار موظف است در مدت زمان تعیین شده در قرارداد، بهینه سازی و سئو سایت را انجام دهد و کلمات ذکر شده در قرارداد را به صفحه اول برساند. در صورتیکه مدت زمان مشخص شده گذشته باشد و کلمات کلیدی که در صفحه اول گوگل رتبه نداشته باشد مبلغ آن کلمه عودت داده میشود. مجری تعهد می نماید تحت هیچ شرایطی اطلاعات کارفرما و بانک های اطلاعاتی مربوط به سایت را در اختیار دیگران قرار ندهد.

پیمانکار

کارفرما

تلفن: ۰۲۱-۸۸ ۳۵۶۵ ۳۸
ایمیل: info@armanic.com
وب سایت: www.armanic.com

مشاورین ما در هر تصمیم کلیدی کنار شما هستند.

آدرس: سعادت آباد، بلوار سرو غربی، پلاک ۷۶، طبقه ۴، واحد ۲۰

در صورتیکه درخواست های کارفرما خارج از موارد قید شده در قرارداد باشد، پیمانکار در قبال آن درخواست ها مسئولیتی نخواهد داشت و برای انجام درخواست ها پس از توافق با کارفرما هزینه جدید دریافت خواهد کرد و در صورت نیاز مدت زمان قرار داد نیز افزایش مییابد. آرمانیک کنترلی بر هک شدن سایت ندارد.

به دلیل حجم بالای رقابت در کلمات کلیدی خاص، تغییرات مداوم الگوریتم ها و فاکتور های رقابتی مختلف، آرمانیک، تضمین کسب رتبه خاص را نمیدهد اما سعی بر دریافت بهترین نتیجه در صفحه اول گوگل را دارد.

استفاده از روش های بلک هت در دستور کار آرمانیک قرار نداشته و به هیچ وجه حتی بنا به درخواست کارفرما، اعمال نخواهد شد. در صورت انجام هر یک از موارد بلک هت توسط نماینده کارفرما، آرمانیک هیچ مسئولیتی را نپذیرفته و مجاز به ختم یک طرفه قرارداد است. پیمانکار موظف است با توجه به نیاز کلمات کلیدی مقاله مرتبط را در سایت منتشر کند.

پس از رسیدن کلمات به صفحه اول و تحویل پروژه به کارفرما، پیمانکار موظف است کلمات را به مدت ۳ ماه به عنوان پشتیبانی در صفحه اول نگه دارد. پس از ۳ ماه پشتیبانی، در صورت رضایت کارفرما ۳۰٪ پروژه به ازای پشتیبانی ۳ ماهه تمدید میگردد. در حین انجام پروژه کلمات دیگری تحت تاثیر قرار گرفته و روی آنها کار میشود. در صورت تمایل کارفرما در حین پروژه این کلمات با پرداخت ۳۰ درصد مبلغ کل قرارداد به صفحه اول میرسند.

تعهدات کارفرما:

تعهدات طراحی سایت:

کارفرما با امضای این قرارداد اعلام می نماید:

بلافاصله پس از تحویل محصول آنرا بررسی نماید و هرگونه نقص و مشکل را حداکثر تا یکماه از زمان تحویل کتباً به اطلاع پیمانکار برساند. کلیه حقوق معنوی محصول متعلق به پیمانکار بوده و کارفرما فقط حق استفاده دائمی از این محصول را دارد.

کارفرما متعهد می گردد فقط در بخش مدیریت سایت نسبت به بروز رسانی اقدام می نماید و نباید اختلالی در محصول ایجاد کند، همچنین نمایش کپی رایت در محصول حق قانونی و معنوی پیمانکار می باشد و امکان ارائه خدمات پشتیبانی در صورت حذف کپی رایت ممکن نخواهد بود. کارفرما متعهد می شود در صورت درخواست فسخ قرارداد هیچ گونه ادعایی نسبت به مبلغ پرداختی نداشته باشد و الباقی مبلغ پروژه را تا مرحله پیاده سازی شده پرداخت نماید.

کارفرما موظف می باشد قالب ارسالی از سوی پیمانکار را حداکثر تا ۴۸ ساعت مشاهده کرده، تاییدیه و یا تغییرات را اعلام کند. در صورت تاخیر در ارسال پاسخ از سوی کارفرما، به ازای هر روز دیرکرد، تاریخ تحویل پروژه تعیین شده سه روز کاری به تعویق خواهد افتاد. کارفرما موظف است در زمان های تعیین شده پرداخت خود را انجام دهد و در صورت دیرکرد، به ازای هر روز تاریخ تحویل پروژه تعیین شده یک روز کاری به تعویق خواهد افتاد.

تعهدات تولید محتوای سایت و شبکه اجتماعی:

کارفرما موظف است محتوای مورد نیاز جهت به روزرسانی شبکه های اجتماعی، موضوع و منبع را در زمان مناسب در اختیار پیمانکار قرار دهد.

کارفرما متعهد میگردد در زمان قرارداد، هیچگونه به روزرسانی و فعالیتی روی شبکه اجتماعی خود نداشته باشد. در صورت انجام این کار، ادامه پروژه از طرف پیمانکار متوقف و قرارداد فسخ میگردد. مبلغ پرداخت شده تا آن زمان نیز قابل استرداد نمیباشد.

سایر موارد:

در صورت اضافه شدن مواردی خارج از موارد پیوستی و برای سفارشی سازی، با توجه به توافق طرفین حق الزحمه جداگانه ای از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت می شود و در صورت نیاز مدت زمان قرار داد نیز افزایش می یابد.

پیمانکار

کارفرما

تلفن: ۰۲۱-۸۸ ۳۵۶۵ ۳۸

ایمیل: info@armanic.com

وب سایت: www.armanic.com

مشاورین ما در هر تصمیم کلیدی کنار شما هستند.

آدرس: سعادت آباد، بلوار سرو غربی، پلاک ۷۶، طبقه ۴، واحد ۲۰

پس از تایید کتبی طراحی قالب از سوی کارفرما هرگونه تقاضای تغییر مجدد از سوی ایشان مشمول هزینه و زمان مجزا می‌باشد. موارد پیش بینی نشده در این قرارداد با توافق طرفین قرارداد خواهد بود.

هر گونه اصلاحیه و تجدید نظر در این توافق نامه و قرارداد از طریق صورت جلسه‌ای که به امضای طرفین خواهد رسید، قابل اجرا و معتبر می‌باشد. در صورت تغییر نشانی، طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتبا مطلع نمایند. در غیر اینصورت کلیه نامه‌ها و مکاتبات، ابلاغ شده ملغی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی‌باشد و مسئولیت‌های مالی و قانونی ناشی از عدم اعلام آدرس جدید به عهده خود شرکت می‌باشد.

مالکیت نهایی محصول:

انتقال و کپی برداری محصول به افراد حقیقی یا حقوقی کالا و جزا تخلف محسوب گردیده و در صورت اثبات، پیمانکار حق پیگیری موضوع یاد شده از طریق مراجع قضایی و ذیصلاح را برای خود محفوظ می‌داند. کارفرما بدون محدودیت زمانی می‌تواند از محصول مورد بحث در قرارداد خود استفاده نماید.

حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف فی مابین طرفین چنانچه موضوع از طریق مذاکره حل و فصل نگردد به کارشناس مرضی الطرفین (داور) ارجاع و در صورت عدم توافق طرفین در انتخاب حکم داور از طرف مراجع قضایی بر اساس مقررات داوری تعیین خواهد شد، رای داور قطعی و لازم الاجراست.

شفاف سازی

با امضای این قرارداد هرگونه تصور، قرار، مکاتبه و برداشت شفاهی در خصوص مندرجات مذکور بین طرفین ملغی اعلام می‌شود. در صورت ارتباط مستقیم کاربران با مدیریت آرمانیک می‌توانند با آدرس ایمیل manager@armanic.com در ارتباط باشند.

لازم به توضیح است که طراحی قالب سایت فقط روی صفحه اصلی و در صفحات داخلی بصورت طراحی پیش فرض میباشد. طراحی صفحات اختصاصی داخلی شامل مبلغ جداگانه میباشد.

شرایط فسخ

پرداخت مبلغ اولیه قرارداد به منزله تائید کارفرما جهت شروع پروژه می‌باشد و در صورت درخواست فسخ قرارداد از جانب کارفرما امکان عودت وجه پیش پرداخت نخواهد بود.

همچنین الباقی مبالغ پرداختی نیز که با پیشرفت پروژه توسط کارفرما واریز می‌گردد در جهت پیاده‌سازی پروژه صرف می‌گردد و در صورت درخواست فسخ قرارداد در هنگام پیاده‌سازی پروژه امکان عودت وجه پرداختی نخواهد بود.

اگر به هر دلیلی درخواست فسخ پروژه از سوی پیمانکار اعلام گردد، پیمانکار متعهد می‌گردد کلیه وجوه پرداختی تا آن زمان را به کارفرما عودت دهد و هیچ گونه ادعایی نسبت به وجوه پرداختی نداشته باشد.

فورس ماژور

در صورت بروز هرگونه اشکال به علت وجود فورس ماژور طبق تعاریف سازمان برنامه و بودجه (از قبیل سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب و غیره) طبق قوانین حاکم بر جامعه عمل خواهد شد.

این توافقنامه و قرارداد در دو نسخه و ۱۲ ماده تهیه و تنظیم گردیده که هر کدام حکم واحد و قابل اعتباری دارد و پس از امضا و مبادله بین طرفین مفاد آن لازم الاجرا می‌باشد.

پیمانکار

کارفرما

تلفن: ۰۲۱-۸۸ ۳۵۶۵ ۳۸

ایمیل: info@armanic.com

وب سایت: www.armanic.com

مشاورین ما در هر تصمیم کلیدی کنار شما هستیم.

آدرس: سعادت آباد، بلوار سرو غربی، پلاک ۷۶، طبقه ۴، واحد ۲۰

تعریف زمان و هزینه:

مبلغ کل قرارداد به میزان تومان تعیین می‌گردد که به صورت ماهیانه به مبلغ تومان انجام می‌گردد.

شروع قرارداد از واريز اولين پرداخت در تاريخ و پايان قرارداد در تاريخ به مدت ۶ ماه می‌باشد.

نحوه پرداخت:

پرداخت اول به مبلغ تومان در تاريخ انجام می‌شود.

پرداخت دوم به مبلغ تومان در تاريخ انجام می‌شود.

پرداخت سوم به مبلغ تومان در تاريخ انجام می‌شود.

پرداخت چهارم به مبلغ تومان در تاريخ انجام می‌شود.

پرداخت پنجم به مبلغ تومان در تاريخ انجام می‌شود.

پرداخت ششم به مبلغ تومان در تاريخ انجام می‌شود.

پیمانکار

کارفرما

تلفن: ۰۲۱-۸۸ ۳۵۶۵ ۳۸

ایمیل: info@armanic.com

وب سایت: www.armanic.com

مشاورین ما در هر تصمیم کلیدی کنار شما هستند.

آدرس: سعادت آباد، بلوار سرو غربی، پلاک ۷۶، طبقه ۴، واحد ۲۰

نیازهای کارفرما:

مشاورین ما در هر تصمیم کلیدی کنار شما هستند.

آدرس: سعادت آباد، بلوار سرو غربی، پلاک ۷۶، طبقه ۴، واحد ۲۰

تلفن: ۰۲۱-۸۸ ۳۵۶۵ ۳۸

ایمیل: info@armanic.com

وب سایت: www.armanic.com